

## **Top 5: Aufstellung Bebauungsplan SauerMichel (Bruttofläche ca. 5,2 ha)**

*In intensiven Beratungen und Studien vieler Unterlagen von neu zu erschließenden Baugebieten, insbesondere der Aufstellung des Bebauungsplanes SauerMichel, hat sich die CDU-Fraktion mit dem heutigen Tagesordnungspunkt beschäftigt.*

*Extrem wichtig war uns die Meinung unserer Mitbürger, so dass wir in Zusammenarbeit mit dem CDU-Ortsverband die einzige **öffentliche** Veranstaltung **für alle Bürger** organisierten. Meinungsbildung, Pro und Kontra SauerMichel waren an diesem Abend Inhalte der Veranstaltung. In der Diskussion mit unseren Mitbürgern haben wir zu guter Letzt wichtige Hinweise und Informationen erhalten, welche uns, im Bezug auf unsere Stellung zum Thema SauerMichel, weitergeholfen haben.*

*Viele Punkte sprechen „für“ und viele „gegen“ diese Entwicklung.*

*Ich darf Ihnen kurz die von uns zusammengetragenen Pro's und Kontra's vorstellen:*

- PRO Vorleistungen der Gemeinde (Ankauf verschiedener Anwesen in der Hauptstraße)*
- PRO mehrere bereits umgesetzte Kanalumbauten welche auch zu Vorleistungen zählen*
- PRO Einnahmen für die Gemeindekasse durch Umlegungsabschöpfung*  
*dadurch könnten Schulden abgebaut und Investitionen getätigt werden*
- PRO Zunahme der Einwohner, ganz wichtig zum Erhalt unserer Infrastruktur*  
*(Schule, Kindergärten, Hallenbad, die sportlichen und kulturellen Einrichtungen etc., und neue Mitbürger für unser Vereinsleben)*
- PRO die bisherigen Prognosen der Vergangenheit kommen auf den Prüfstand*
- PRO Gutachten und Untersuchungen werden bzw. müssen aktualisiert werden*
- PRO Letztes tatsächliches Baugebiet welches im Flächennutzungsplan ausgewiesen ist*

### *KONTRA Größe der Fläche ca. 5,2 ha*

*Hier stellt sich die Frage, ob alle Grundstücke der zeitnahen Bebauung zugeführt werden können oder ob diese als Kapitalanlage erworben werden, dadurch würden einige dafür sprechende Argumente abgeschwächt*

*KONTRA Zunahme des Verkehrs in der Hauptstraße (ca. 100 PKWs)*

*KONTRA Versiegelung der Landschaft (wichtiger Lebensraum f. Vögel, Reptilien u. Insekten)*

*KONTRA Veränderung des gewohnten Landschaftsbildes*

*KONTRA Verödung des Ortskerns – keine Schließung von Baulücken – derzeit gibt es ca.*

*200 unbebaute Grundstücke in Malsch – Keine Stärkung der Innenentwicklung*

*KONTRA sehr hohe Investitionskosten (Umlegungskosten)*

*Die zusammengetragenen Punkte wurden vielfach diskutiert, abgehandelt, wieder aufgenommen und trugen so zu einer Meinungsbildung in unserer Fraktion bei.*

*Daher kann ich nicht für alle Gemeinderäte der CDU-Fraktion dem Beschlussvorschlag zustimmen. Das wird letztendlich jeder Gemeinderat der CDU in der Abstimmung für sich selbst entscheiden.*

*In einem sind wir uns jedoch einig. Wir werden explizit darauf achten, dass alle ökologischen Vorschriften und ökonomischen Ziele zur nachhaltigen Entwicklung umgesetzt werden und dem Bebauungsplan ein ganzheitliches Konzept zu Grunde liegt. Egal wie die Entscheidung ausgeht, wir werden uns permanent informieren, welche Ideen und Programme gegen Verödung im Ortskern und zur Stärkung der Innenentwicklung beitragen.*

*Und das immer mit dem richtigen Blick zum Wohle unserer Gemeinde und ihrer Bürger.*